

RESUMEN

La importancia de la logística en la construcción y todos aquellos temas relacionados son abordados en el Módulo 3. La logística es importante en todas las actividades productivas y en la construcción, a pesar de ser tomada en cuenta recién en las últimas décadas, ha adquirido cierta relevancia ya que en las actividades productivas de la construcción, existen muchas necesidades relacionadas con los flujos de materiales y en la oportunidad de ser provistos a tiempo.

El enfoque relacionado con la gestión de la logística en los proyectos de la construcción, adquiere suma importancia y es tratada en esta parte del curso ya que existe mucha relación con el control y administración de los materiales, su identificación, control y la gestión relacionada con los inventarios. Otros puntos importantes en la logística de la construcción, tienen que ver con las herramientas de gestión, las funciones de los transportes y el almacenamiento de los materiales, ya sea en bodegas o en los mismos puntos donde se requieren en las obras en desarrollo. Estos aspectos y funciones logísticas, si bien son muy considerados en otros rubros ya sean industriales y comerciales, también deben ser tomados en cuenta y considerados en la distintas actividades de la construcción.



Otro de los factores importantes en la logística de la construcción es la cadena de abastecimiento. Si bien es cierto, la cadena es una secuencia de hechos y factores que involucran a un proceso, en el caso de la actividad de la construcción, también aparece la cadena de abastecimiento como el logro de ciertas actividades secuenciales que solo pretenden satisfacer a los clientes, quienes son el resultado final al término de la cadena. Las características de la cadena de abastecimiento en la construcción no son un hecho o una suma de hechos que sean fáciles de lograr. En la construcción, las actividades que involucran logística, son completamente diferentes a una actividad de tipo comercial por ejemplo, los participantes son diferentes, los resultados y los desafíos también lo son, por lo tanto, en la construcción, la logística equivale a lograr metas totalmente contrapuestas a veces a las actividades de otros rubros. Es por esa razón, que la logística en la construcción constituye un enorme desafío para quienes participan de ella.