

RESUMEN

En el Modulo N°2, se comienza a tratar uno de los principales temas relacionados con los procesos de la construcción. Sin lugar a dudas, en los proyectos de construcción, los temas de costos, precios unitarios, los presupuestos y las licitaciones constituyen los factores de mayor incidencia en el éxito o en el fracaso de los proyectos de la construcción. Los profesionales que participan en el proyecto, deben dedicar la mayor parte de su tiempo de trabajo en los análisis, evaluaciones, seguimiento y resultados de los proyectos desde sus inicios hasta el término, y por lo tanto, deberán tomar decisiones de cambios gruesos cuando el proyecto se pueda atrasar en el tiempo o que pueda tener algún tropiezo grave cuando no se dan cumplimiento a los gastos y costos que ello involucra. Del mismo modo, las empresas constructoras, los contratistas y los técnicos, deben tener un estrecho contacto con los mandantes o los dueños de los proyectos para así mantener una información real de lo que está ocurriendo con el desarrollo del proyecto o comunicar cualquier variación o cambio que sea necesario realizar. Esta estrecha coordinación va a permitir que el proyecto tenga un desarrollo esperado y normal de tal manera de que en caso contrario, se deba tomar las decisiones a su debido tiempo cuando suceda algo grave o urgente que deba ser informado a los mandantes o los dueños.

Respecto de los costos de un proyecto de construcción, como lo son los costos directos e indirectos, en el módulo se efectúa un enfoque orientado a poder dominar los conceptos que esto constituye. Sin dudas, que el dominio de estos conceptos de costos, nos indica que estos son muy importantes llegado el momento de calcular la construcción de una casa como de un edificio, para ambos proyectos estos costos son igual de importantes ya que cualquier error va a significar una amenaza en el tiempo como en el costo total del proyecto. Estos costos constituyen un valor muy grande cuando pueda tratarse de negociar algún cambio en el proyecto o una adición de la obra, lo que normalmente las empresas, los arquitectos y los

ingenieros tienden a evitar que suceda debido a que pueda encarecer el proyecto y atrasar su término.



Otro de los temas que en este Módulo se aborda, tiene relación con los aspectos de seguridad de los que participan en la construcción. Se aborda los temas de seguridad en las faenas de los trabajadores, como asimismo se indica todo lo desarrollado con la prevención de accidentes y el vestuario que se debe usar y el manejo cuidadoso de las máquinas y herramientas que se deben emplear en una construcción. Los costos de operación de los equipos y maquinarias que se emplean en la construcción, también es un tema que adquiere mucha importancia debido a los gastos y costos que esto implica. Es importante en un proyecto de construcción que respecto de los equipos que se emplean, se desarrollen programas de control de los gastos que esto involucra, como asimismo, todo lo relacionado con la mantención de los equipos y la preparación que deben tener los operadores de estos equipos. La elección de los adecuados equipos que se utilizaran en una obra de construcción, también adquiere mucha importancia, debido a I rendimiento y la productividad, como además la seguridad en la operación, como en los programas de mantención lo que permitirá evitar problemas de detención o de atrasos en la consecución de las obras y de los proyectos. Un claro criterio de selección de estos equipos al momento de arrendarlos o comprarlos, va a significar un logro en la productividad y en la seguridad de operación de los operadores.