

RESUMEN

En este módulo iniciaremos la introducción al tema relacionado con el rubro de la construcción y la importancia que tiene en la economía y en el desarrollo de los países. Del mismo modo, abarcaremos desde los comienzos el conocimiento del significado de los proyectos, su administración, gestión y control. En este módulo, el conocimiento en el desarrollo de proyectos y su planificación constituye lo más importante de conocer, para así de este modo, poder posteriormente gestionar y efectuar su seguimiento y corrección si fuese necesario.

Constituye en los temas del módulo, conocer además todo lo que sea necesario respecto de los manejos en las negociaciones y en lo que concierne a la confección de los contratos de construcción y sus distintas modalidades. Describiremos además las diferentes herramientas que son necesarias de conocer y dominar respecto de la planificación ordenadas de los proyectos y las tendencias modernas que se vienen por delante respecto de ideas y mejor gestión en la construcción, para así lograr una construcción más amigable y sostenible en el tiempo.

En la segunda parte del módulo, además se desarrollan los temas concernientes a los conocimientos de la administración de los contratos de construcción, sus aspectos legales y formales y los cuidados que se debe tener al momento de negociarlos y de firmarlos. Los contratos constituyen lo medular para el inicio de los proyectos, la consecución y los términos bajo los cuales se deben cumplir la ejecución, y puesta en marcha de los contratos de construcción.

Otro de los conceptos importantes que se mencionan en este módulo, es lo relacionado con el sistema “Lean” en la industria en general. Este concepto, desarrollado por los japoneses en la década de los 70 y 80 y empleado inicialmente en la industria de la manufactura, fue incorporada a la industria de la construcción en los años 90 y ha permitido grandes avances tanto en los procesos de fabricación de los productos como en la industria moderna de la construcción.

La filosofía Lean, consiste básicamente en eliminar todo tipo de despilfarro tanto de tiempo como de actividades que no constituyen valor entregado a los productos fabricados en una línea de trabajo.

Hoy en día, el concepto Lean, es utilizado en casi todo tipo de industrias tanto de manufactura como en la construcción ya sea habitacional o de infraestructura. Esto ha permitido grandes avances de gestión en los procesos y la optimización en la ejecución de los proyectos. Por otro lado, la globalización, los avances tecnológicos y la competitividad, ha obligado a las naciones y a las industrias en particular, a implementar programas de gestión y de ejecución de obras y grandes proyectos utilizando la filosofía Lean o las metodologías y herramientas de gestión que el sistema Lean ha definido. En el módulo, se entrega la información, la filosofía y los principales conceptos que esta encierra respecto de la gestión de proyectos, su planificación y las herramientas y señales que este sistema entrega a la industria.